



כ"ג אלול תשע"ח
3.9.18
422294018

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה למימוש אופציה עם הקבלן ס.ה.ר.א. הרצל סעדה – בפרויקט שיפוץ מרפאת יום- המרכז לבריאות הנפש באר יעקב

אבי בן זקן – יו"ר הוועדה
נונה אבו-דאלו- נ.חשב המשרד
עו"ד סלה עטר-כץ – יועצת משפטית

הקבלן "ס.ה.ר.א. – הרצל סעדה" ח.פ. 51094704 נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 3/16 סכום הצעתו בעת הזכייה **3,329,421** ₪ לא כולל מע"מ. כולל 25% בחוזה **4,161,776** ₪ לא כולל מע"מ. אופציה במכרז, באישור התקציב ובאישור הוועדה לפרסום המכרז עד 50%. (עד 6,242,664 ₪ לא כולל מע"מ) מצורף מכתבה של גבי נוגה מימרון פוגל, ס. מנהל השרותים הטכניים במרכז לבריאות הנפש באר יעקב, הפונה בבקשה למימוש האופציה בחוזה וכן למימוש חלקי של האופציה במכרז ובאישור הוועדה, זאת לשם השלמת הפרויקט והשלמת עב' הגמר במרפאת טיפול יום נוער הסמוכה בשל חסכון בליות יעילות וחסכון בזמן, הכל כמפורט במכתב.

מבוקש מימוש אופציה בסך **367,645** ₪ לא כולל מע"מ. התמורה עולה מ **4,161,776** ₪ ל **4,529,421** ₪ לא כולל מע"מ.

משך ההתקשרות הינו עד מרץ 19 (כולל חשבון סופי) ההתקשרות הינה בתנאים זהים. מס' הסעיף התקציבי למימון ההתקשרות : 67250201

החלטת הוועדה:

בהמשך לפניתה של גבי נוגה מימרון פוגל ומסיבות של יעילות חיסכון בזמן ובעלויות מחליטה הוועדה לאשר את מימוש האופציה הקיימת במלואה בחוזה (עד 25%) ובנוסף לממש חלקית את האופציה במכרז ולהרחיב את ההתקשרות בסך של **367,645** ₪ לא כולל מע"מ. סה"כ ההתקשרות תעמוד על **4,529,421** ₪ לא כולל מע"מ, ומשכה עד לחודש מרץ 19, זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה:

השם	תפקיד	חתימה
אבי בן זקן	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו-דאלו	נ. חשב המשרד	

לכבוד

ועדת מכרזים

א.ג.נ.,

הנדון: הגדלת התקשרות לקבלן ס.ה.ר.א-סעדה הרצל עבודות קבלניות.

חוזה מס' 603/16 – שיפוץ מרפאת יום במרכז הרפואי לבריאות הנפש והמערך הקהילתי באר-יעקב
נס ציונה מב"ן-שב"ס

1. במרכז לבריאות הנפש באר יעקב מתבצע פרויקט שיפוץ מרפאת אשפוז יום מבוגרים ע"י הקבלן ס.ה.ר.א. הפרויקט תוכנן ע"י גנות אדריכלים.
2. במקביל לעבודות הקבלן בבית החולים הסתיים תכנון שיפוץ מרפאת טיפול יום נוער אשר תוכנן אף הוא ע"י גנות אדריכלים.
פרטי הביצוע והגמר הינם זהים בשני המבנים.
3. הקבלן הנמצא באתר מוכן להתארגנות ולביצוע תוספת העבודה במרפאת טיפול יום נוער – מיידית, תוך התחייבות כי לא תפגע בלוח העבודה במבנה מרפאת אשפוז יום מבוגרים. העבודה תבוצע במקביל.
4. תוספת העבודה הנ"ל מחייבת בקשה להגדלת היקף החוזה כדי לאפשר חיסכון בעלויות (מחירי מכרז-בהיקף עבודות גדול) וחיסכון בזמן, (תחילת עבודה מיידית).
5. לפיכך אנו מבקשים להגדיל את חוזה הקבלן הנ"ל ולבצע את עבודות השיפוץ במבנה אשפוז יום נוער.
6. משך ההתקשרות הצפוי הינו עד 1.3.2019.
7. אודה לאישור המבוקש.

בברכה

נגה מימרן פוגל.

פרויקט	שיפוץ מרפאת יום			
בית החולים	באר יעקב-נס ציונה			
סעיף תקציבי	67.25.02.01			
הסידור להרחבת המבנה:	שיפוץ מרפאת טיפול יום-נוער.			
חוזה מס'	603/16			
מס' ח.פ.	51094704			
שם המתכנן/הקבלן	ס.ה.ר.א.			
תחום מקצועי	קבלן			
שכ"ט מקורי	3,329,421	25% מטרת הפעולה בחוזה	4,161,776	לאחר מימוש אופציה 50%
שכ"ט עלה מ-	3,329,421	ל-	4,529,421	6,242,664
עליה של % מחזור מקורי	36%	הפרש בשקלים	1,200,000	שכ"ט לאחר חסי גביית
עליה של % מעל 25%	9%	הפרש בשקלים	367,645	4,529,421
הסכומים אינם כוללים מע"מ				

משך ההתקשרות: 1.3.2019
 תנאי ההתקשרות: זהים להתקשרות ראשונית

לאישור ועדת מברזים לפי תקנה 3 ג'-מימוש אופציה

ברוכה,
 מרב קירט

מ
 2018/08/16



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

גי סיון תשע"ו
9.6.16
51189016

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים-
פעולות והחלטות**

**מכרז 3/16
שיפוץ מרפאת אשפוז יום
המרכז לבריאות הנפש באר יעקב**

שמות חברי הועדה:

מר יהודה רון - יו"ר
הגב' נונה אבו-דאלו – נ.חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ – יועצת משפטית
מהנדס פטר גרינפלד - חבר
מהנדס יוסי שכטר - חבר
הגב' עינת אבני - מזכירת הועדה

בהתאם לנתונים בפרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים, מסמכי המכרז והנספחים אליו, מחליטה
הוועדה על: (נא לסמן X בריבוע המתאים).

מינוי וועדת מומחים לבדיקת הצעות.

בדיקת הצעות וניתוחן עפ"י פרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים / מסמכי המכרז.

Planning Development & Construction of Medical Institutions
Administration
Ministry of health
P.O.B 27163 Tel-Aviv -Jaffa
Fax:03-6821306 Tel: 03-5136311

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
משרד הבריאות

ת.ד. 27163 ת"א-יפו
טל: 03-5136311 פקס: 03-6821306



מכרז 3/16

שיפוץ מרפאת אשפוז יום - המרכז לבריאות הנפש באר יעקב

אומדן הפרויקט : 3,569,374 ₪ לא כולל מע"מ

פרטי המציעים :

הערות	ערבות בנקאית גובה ותוקף	סכום ההצעה בש"ח לא כולל מע"מ	שם הקבלן	מס'
	100,000 ₪ מיום 18.8.16 – 19.5.16	3,329,420.78 ₪	ס.ה.ר.א – הרצל סעדה	1.
	100,000 ₪ מיום 18.8.16 – 18.5.16	3,652,622.81 ₪	קל פלד בע"מ	2.
	100,000 ₪ מיום 18.8.16 – 19.5.16	3,837,544.44 ₪	מילו ה. קבלנים	3.
	100,000 ₪ מיום 18.8.16 – 18.5.16	3,994,289.25 ₪	ארמון הנדסה בע"מ	4.
	100,000 ₪ מיום 18.8.16 – 19.5.16	4,101,479.25 ₪	מנשה מרדכי	5.

בדיקת מסמכים:

אם תוקנו מסמכי המכרז יש למלא את הטבלה שלהלן :

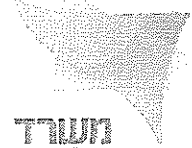
תיקון מספר	שם ההצעה	מגיש בהצעה	עמוד ושורה בהצעה	התיקון בגוף ההצעה	דווח למגיש והתיקון אושר	ההצעה	הערות

אם הוזמן מציע לבירור פרטים, יש לצייין כאן את הנמצית בירור והסיכום:

המציע הזול ביותר זומן לשימוע בישיבת הוועדה לגבי נסיון חיובי מוכח וסבירות מחירים בהצעתו

לסיכום:

מס' הצעה ושם החברה	אם נפסלו הצעות פרט ונמק להלן: הנימוקים לפסילה/לדחייה



מכרז 3/16

שיפוץ מרפאת אשפוז יום - המרכז לבריאות הנפש באר יעקב

החלטת הוועדה :

עפ"י ניתוח ההצעות ובהמשך לאמור בשימוע כמפורט לעיל, הוחלט:

לבחור את ההצעה של ה.נ.ו.ו.א. - במוחיר של 3,319,407.7 שו לא כולל מע"מ

אשר על פי בקשת המועדון

חתימות חברי הוועדה:

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	<i>יהודה רון</i>
עו"ד סלה עטר כץ	יועצת משפטית	<i>[Signature]</i>
זונה אבו-דאלו	נחשב המשרד	<i>[Signature]</i>
יוסי שבטור	חבר	
פטרי גרינפלד	חבר	



משרד הבריאות
Ministry of Health
Tel-Aviv Jaffa
ת"א - יפו

מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

המינהל לתכנון פתוח ובינוי מוסדות רפואה
Administration For Planning, Development
And Construction of Medical Institutions

תאריך: 31-ינואר-16

אל: עינת אבני – מזכירת ועדת המכרזים

הנדון: אישור לפרסום מכרז - פומבי

ביה"ח/יחידה באר יעקב נס - ציונה

פרויקט: שיפוץ מחלקת אשפוז - יום בקמפוס באר יעקב

מנהל הפרויקט: אילן אליהו

אומדן: 3,594,374 (לא כולל מע"מ)

ערבות מכרז: 105,135 ₪

סעיף תקציבי: 67020201


סכום הפיצוי בגין כל יום איחור: 1,000 ₪ (לא כולל מע"מ)

סווג קבלן מוכר: 100 ג' 1

אין צורך בהיתר בניה (מכתב אדריכל נשלח לוועדת המכרזים)

זמן ביצוע: 12 חודש

אופציה להרחבת התקשרות (ב - %) 50%


חתימת המאשר/ת

תאריך 31-ינואר-16

3/16

מיון
579693



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

ל' שבט תשע"ו
9.2.16
12036516

פרוטוקול וועדת מכרזים למשרדית לעבודות הנדסה ובנאות ולבחירת מתכננים

אישור יציאה למכרז פומבי לשיפוץ מחלקת אשפוז יום - המרכז לבריאות הנפש קמפוס באר יעקב

מר יהודה רון - יו"ר הועדה
נונה אבו דאלו - נציגת החשב
עו"ד סלה עטר -כץ- יועצת משפטית
יוסי שכטר - חבר
פטר גרינפלד - חבר

הפרויקט במימון מנהל התכנון, מצורף אישור תקציבי מעודכן מגב' דליה שטולץ.
הסיווג הנדרש 100 ג' 1. תנאי הסף סטנדרטים.

אומדן הפרויקט **3,594,374** ₪ לא כולל מע"מ. סעיף תקציבי : 67020201

סכום הפיצוי בגן כל יום איחור: **1,000** ₪ (לא כולל מע"מ).

ערבות המכרז: **100,000** ₪

זמן הביצוע: **12 חודשים**.

אופציה להרחבת התקשרות: עד **50 %**.

מנהל הפרויקט: **אילן אליהו**.

היתר בניה : **אין צורך**. מצורף מכתב מנהל הפרויקט.

תחלטת הועדה

לפרסם מכרז פומבי.

חתימת חברי הועדה :

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
פטר גרינפלד	חבר	
יוסי שכטר	חבר	

רח' דר' ארליך מס' 20 יפו, ת.ד. 27163 מיקוד: 671271

טל': 03-5136311 פקס': 03-6821306

1. המזיזן, ראשי לאור פרסום המכרז להכניס תקנונים, הבהרות, שינויים ותוספות על פי שיקול דעתו, אשר ישלחו למציעים בכתב ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. הקבלן יצטרף למסמכי התאמה את הודעת המזיזן כאמור כשהיא חתומה בכתמתו, לאישור קבלתה, הבנתה והגאת האמור בה בהשגב במסגרת הצעותיו.
קבלן, אשר לא יצטרף את ההודעות כאמור יראוהו כמי שקיבל על עצמו את האמור בהודעות ומחוייב לבצע העבודות נשוא ההודעות ללא תמורה נוספת או שהצעתו תפסל, לפי בחירת המזיזן.

2. המזיזן יהיה ראשי לדחות הצעה בשל חוסר שביעות רצון שלו ושל מומנים אחרים מהתקשרויות קודמות עם המציע, חוסר אמינות או ניסיון שלילי.

9. שינויים והסתגנונות

לבי כל שינוי, תוספת או הסתייגות שיעשו על ידי המציע בהסכמי המכרז, בין בגוף המסמכים בין במסמך לוואי ובין בדרך אחרת, חזיה ועדת המכרזים ראשית, בהתאם לשיקול דעתו והמחלט בדנו, לפעול באחת או יותר מהדרכים הבאות:

- א. לפסול או לדחות את הצעותיו של המציע.
- ב. לראות את הצעת המציע כאילו לא נעשו בה השינויים כלל.
- ג. לדרוש הבהרות מן המציע בעניין השינוי שנעשה.
- ד. לחקן את ההצעה או כל פעולה והכל עד כדי שינוי סממנים כתיקון לטעויות החישוביות חישובית, המלווה על פני ההצעה והכל עד כדי שינוי סממנים כתיקון לטעויות החישוביות כאמור. הודעה על שינוי כאמור במידה ויבוצע, תמסר למציע.

10. אופציות להתחבט בהתמסרות

המזיזן שמור לעצמו את הזכות להחריב את סך ההתקשרות עם הקבלן הזוכה במכרז, בשעור של עד 50%, על ידי הוספת ביצוע של סעיפים ו/או פריקים בכתב הכמויות (קיימים או חדשים) באם יממש את זכות ההרחבה האמורה, ישקול המזיזן גם את הארכת זמן הביצוע של הפרויקט, באם ימצא הצדקה לכך, הכל בהתאם לזיוקף ההרחבת, אופיית, מועד מתן ההודעה על מימשה וכד'.

המזיזן יודיע לקבלן הזוכה על החלטותיו בעניין זה, בהקדים, לפעול הסד ספק, וידגש כי כל האמור בסעיף זה הוסיב בנספח לאמור בחוזה הממשלתי הסטנדרטי - מודף 3210 ואינו בא לגרוע ממנו.

11. ממשות משכונות ביניים ומשכונות סופיים

שיפוץ מרפאת יום
238 מחד 16 מחד 9 מחד 16 מחד 238
08-9340641
טל: 08-9340641
פ.ד.ר. א.ר. סעד'ה רז'צל
עבודות קבלניות
ליועב'ב לצי'ב 9
238 מחד 16 מחד 9 מחד 16 מחד 238

בכלל "יעדת המכרזים של הביצוע עבור המינת" / "כל יתרת העבודות לביצוע עבור המינת" בהתאם לס"ק זה - ייכללו יחרות עבודה לביצוע פרויקטים, בענף נושא המכרז, לגביהם קיימת החלטה ועדת המכרזים בדבר הזכיס במכרזים שפירסם המינתל והמומנים על ידו (באופן מלא או חלקי, בין אם משולמים ע"י המינתל ישירות או ע"י ב"ח או יחידה אחרת של משרד הבריאות), בתוספת סכום הצעות המציע במכרז זה.

2. בכלל זה לא יכללו פרויקטים שביצועם מוקפא לפי רשמיה של המינתל.

3. לועדת המכרזים תעמוד הזכות לפנות למציעים, לאור המשת הצעות ולבקש מהם הבהרות והסברים במגע להצעתם, על פי שיקול דעתה הבלעד'י והבלתי מסווג.

ד. ממשות הצעת מחיר חוזרת ומשופרת (משלל התצעות בבטות מהאומדן)

מבלי לגרוע מהאמור בסעיף א' דלעיל, מובהר כזה כי המזיזן/ועדת המכרזים קיבוע לעצמם חערכה המציעית / אומדן בדבר עלותה המשוערת של העבודה בכללותה ו/או בהלקייה השונים והמסווג/ועדת המכרזים שמורים לעצמם את הזכות, שלא לקבל אף אחת מהצעות או לפסול הצעות שהוגשו בעלות גבוהה/נמוכה במידה משמעותית מן האומדן ו/או לקבוע השעת הצעת מחיר חוזרת ומשופרת ע"י המשתתפים במכרז כשכל ההצעות שהוגשו למכרז מעות עם עורך המכרז לעומת האומדן.

במידה ויתעורר ספק, לעדת ועדת המכרזים, באשר לאמינותן סבירות האומדן, ראשית היא, עפי' שיקול דעתה הבלעד'י, לבחון את סבירות האומדן, ולקבל החלטה בהתאם, לרבות החלטה בדבר ביטול האומדן, בין השאר, במידה ולדעת ועדת המכרזים האומדן שגוי או מבוסס על הערכה לא נכונה.

ה. ממשות הצעת מחיר חוזרת ומשופרת (משל פער בין התצעות)

מבלי לגרוע מהאמור דלעיל, מובהר כזה כי ועדת המכרזים תהא ראשית (אך לא חייבת) לחלטי על עריכת הליך תחרות נוסף במכרז זה, ואת בהתקיים פער של עד 10% בין ההצעה הוולה ביותר לבין ההצעה/ות הבאה/ות אחרת בדרגה. החליטה ועדת המכרזים, בהתקיים התנאי לעיל, על עריכת הליך תחרות נוסף, תודיע הועדת למציעים הרלוונטים (קרי' - למציע שהגיש את ההצעה הנמוכה ביותר וליתר המציעים שבוך הצעתם להשעה הנמוכה יותר כאמור לעיל, קיים פער של עד 10%), כי הם ראשים להגיש, במועד שנקבע הועדת, הצעת מחיר חוזרת ומשופרת, המיטיבה עם המזיזן (ביחס למחירים שבהצעתם הראשונה). מציע כאמור שלא יגיש הצעה נוספת, תחושב הצעות הראשונה כהצעות הסופית בהליך זה.

שיפוץ מרפאת יום
238 מחד 15 מחד 9 מחד 15 מחד 238
פ.ד.ר. א.ר. סעד'ה רז'צל
עבודות קבלניות
ליועב'ב לצי'ב 9
238 מחד 15 מחד 9 מחד 15 מחד 238